



Lun, 16 Gen 2017

Molinari, Di Tanno, Carbonetti, Kwm nel primo investimento di Value Add I Italy

Molinari e Associati, con un team composto dai soci **Alessandro de Botton** (nella foto) e **Marco Laviano** e dall'associate **Francesca Battistutta**, ha assistito Kryalos SGR nel primo investimento da parte del fondo alternativo immobiliare di tipo chiuso "Value Add I Italy" (partecipato al 100% da Barings Real Estate Advisers Europe Finance LLP), per l'acquisto di un complesso immobiliare di titolarità di un primario gruppo assicurativo italiano, ubicato a Milano nel business district di Porta Nuova, per un controvalore di circa 44,35 milioni di Euro.

Il complesso immobiliare, a destinazione principale uffici con una piastra retail al piano terra, ha una superficie complessiva di circa 23.000 mq. Lo studio Di Tanno e Associati, con il socio **Fabio Brunelli** e l'associate **Carlo Curti**, ha curato per conto di Kryalos gli aspetti fiscali dell'operazione, mentre gli aspetti regolamentari relativi all'istituzione del fondo "Value Add I Italy" sono stati curati dallo studio legale Carbonetti e Associati, con un team composto dal socio fondatore **Roberto Della Vecchia** e dal socio **Emanuele Marrocco**.

L'operazione è stata finanziata da Unicredit S.p.A., assistita da un team di King & Wood Mallesons composto dal socio **Giancarlo Castorino** e da **Pierandrea Bonali** e **Marcello Legrottaglie**.

© Riproduzione Riservata